T3
ARQUITETURA
WWW.T3AQUITETURA.COM.BR
(71) 3500 5052

MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA

HOSPITAL MUNICIPAL DE SANTA LUZ



RESPONSÁVEL TÉCNICO:	ARQTO. FERNANDA MESSIAS	CAU: A159301-3

T3
ARQUITETURA
WWW.T3AQUITETURA.COM.
BR
(71) 3500
5052

MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA

HOSPITAL MUNICIPAL DE SANTA LUZ

Documento apresentado como Memorial Descritivo dos Serviços da obra de construção do Hospital Municipal Santa Luz – BA.

T3
ARQUITETURA
WWW.T3AQUITETURA.COM.BR
(71) 3500 5052

SUMÁRIO

1. SERVIÇOS PRELIMINARES E DEMOLIÇÕES..... 4
2. FUNDAÇÃO E ESTRUTURA.....4
3. ALVENARIA..... 4
4. FACHADAS.....5
5. PAREDES, PAINÉIS E CORTINAS DIVISÓRIAS..... 5
6. ESQUADRIAS..... 5
7. REVESTIMENTOS INTERNOS DE PAREDES E TETOS..... 6
8. PISOS.....7
9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:.....8
10. INSTALAÇÕES HIDRO SANITÁRIAS..... 9
11. INSTALAÇÕES DE GASES MEDICINAIS.....10
12. INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO..... 12
13. INSTALAÇÕES ESPECIAIS, PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO, LÓGICA E TELEFONE.....13
14. LEVANTAMENTO RADIOMÉTRICO..... 13
15. DIVERSOS..... 13
16. LIMPEZA DA OBRA.....14

T3
ARQUITETURA
WWW.T3ARQUITETURA.COM.BR
(71) 3500 5052

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

O local onde realizará a construção deverá estar completamente limpo e isento de qualquer tipo de empecilho à execução dos serviços de construção civil.

Serão executados serviços de:

- Supressão vegetal;
- Limpeza do terreno;
- Terraplanagem;
- Sondagem;

Para serem executadas as devidas alterações de acordo com o Projeto Arquitetônico;
Todo o entulho e massa vegetal proveniente da limpeza será removido com um caminhão basculante.

2. FUNDAÇÃO E ESTRUTURA

Deverá ser realizado um Projeto Estrutural da área a ser ampliada por profissional competente. Todos os elementos estruturais serão executados obedecendo rigorosamente ao Projeto Complementar Específico, Memorial e Especificações do Responsável Técnico pelo Projeto.

3. ALVENARIA

As paredes externas serão executadas em alvenaria de tijolos cerâmicos de seis furos de 9x14x29, assentados de acordo com os projetos fornecidos, em argamassa de cimento e areia no traço especificado em projeto estrutural. As juntas terão espessura média de 1,0 cm.

Nas portas e janelas, serão executadas vergas de concreto, conforme dimensões em projeto estrutural.

4. FACHADAS

Todas Paredes externas da Fachada deverão ser emassadas e revestidas com pintura 100% acrílica semi-brilho, duas demãos, na cor branca e cinza, conforme indicação das fachadas em anexo. Algumas paredes serão revestidas de material cerâmico e revestimento madeirado, com especificação à definir, conforme indicação do projeto. Deverá ser instalado letreiros de identificação confeccionado em material de ACM com iluminação na fachada, indicado nas vistas.

As esquadrias da fachada, serão de alumínio na cor branca com fechamento de vidro reflecta, à definir.

5. PAREDES, PAINÉIS E CORTINAS DIVISÓRIAS

As paredes das internas serão executadas em parede tipo dry-wall. Sua execução obedecerá ao alinhamento e dimensões em planta. As paredes da área de circulação, indicadas em planta, serão instaladas bate maca H=0,85cm, material à definir.

As divisórias de vidro, deverão ser 10mm temperado e terão estrutura de perfis em alumínio;

6. ESQUADRIAS

As esquadrias serão instaladas conforme projeto arquitetônico e detalhamento em anexo. Será usado peitoril em granito, modelo à definir com espessura de 20 mm, na largura das esquadrias, com acabamento polido na face superior e nas faces frontais.

As esquadrias da fachada, serão de alumínio na cor branca com fechamento de vidro reflecta, à definir.

Todas as portas em madeira semi oca, deverão ser revestidas com laminado melamínico texturizado na cor Branca, e as aduelas em madeira de lei, revestidos com massa a óleo pintada com esmalte sintético na cor Branca, de acordo com tabela de quantitativo anexa nas plantas.

Fernanda Messias

As portas da sala de de Raio-X, deverá ter proteção de blindagem com chumbo e acabamento em PVC na cor Branca até a altura de 90 cm do piso, sendo o restante da porta revestida com laminado melamínico texturizado na cor Branca, e as aduelas em madeira de lei, revestidas com massa a óleo pintada com esmalte sintético na cor Branca, com dimensões e local indicados em planta;

Para todas as portas em madeira e metálicas, deverão ser instaladas maçanetas do tipo alavanca, com acabamento em latão cromado acetinado, e fechaduras com miolo tipo chave externa com acabamento acetinado cromado.

7. REVESTIMENTOS INTERNOS DE PAREDES E TETOS

As paredes internas serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia grossa no traço 1:3, e receberão massa única de argamassa de cimento, areia e arenoso no traço de 1:3: 4;

Deverá ser revestida com cerâmica (60x60) cm, PEI-3, tipo “A”, na cor branca, junta seca, 03 fiadas (60) cm sobre todas as bancadas com cuba, e acima dos lavatórios para lavagem das mãos;

Nas áreas críticas, as paredes deverão receber pintura em tinta epóxi, com acabamento liso, impermeável e resistente aos processos de higienização, conforme diretrizes da RDC 50/02. Os demais ambientes internos deverão ser emassados e revestidos até 1,00m em laminado melamínico areia, com bate-macas de largura mínima de 15 cm, e o restante da parede com pintura 100% acrílica semi -brilho, duas demãos, na cor Palha ou similar.

Será instalado forro modular em gesso, na cor branca, com estrutura tipo T leve em alumínio anodizado, nos ambientes administrativos e áreas não críticas.

Nas áreas críticas e assistenciais, o forro deverá ser do tipo liso, contínuo (gesso acartonado ou similar), com acabamento monolítico, lavável e que permita adequada higienização, conforme RDC 50/02, com altura especificado nos cortes do projeto, em todos os ambientes internos

Fernanda Messias

T3
ARQUITETURA
WWW.T3AQUITETURA.COM.BR
(71) 3500 5052

8. PISOS

Toda área interna será usada piso vinílico, modelo a definir. Áreas de serviço será usado piso de alta resistência 60x60, modelo a definir. Conforme projeto arquitetônico.

Nas áreas críticas, o piso vinílico em manta deverá ser executado de forma contínua, com juntas soldadas. Os rodapés deverão ser do tipo hospitalar, com acabamento arredondado (meia-cana), com subida mínima de 10 cm, garantindo a continuidade entre piso e parede e facilitando a higienização.

9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

As instalações elétricas serão executadas em pleno acordo com o previsto no projeto elétrico e serão utilizados materiais de comprovada qualidade e segurança, incombustíveis.

Todos os eletrodutos serão de PVC, rígidos nas lajes e poderão ser flexíveis nas paredes, com as conexões apropriadas para evitar estrangulamentos. E nas áreas dos boxes com caneletas aparentes.

A fiação terá as secções especificadas e obedecerá ao seguinte código de cores: -fase: preto; -neutro: azul claro; -terra: verde e/ou nú; -retorno e sinalização: vermelho ou amarelo.

Os pontos nas paredes (tomadas, interruptores e outros) deverão obedecer às posições definidas no projeto elétrico e, principalmente, ao detalhamento arquitetônico quando houver, devendo estar aprumadas e niveladas.

As caixas de passagem elétricas embutidas nas paredes devem ficar niveladas com o reboco ou com o revestimento cerâmico que for aplicado nesta.

Deverão ser previstas instalações Elétricas de Emergência em todos os ambientes, de acordo com projeto especifico.

Deverão ser previstas instalações Elétricas Diferenciadas, e 02 conjuntos com 04 tomadas elétricas cada um, em paredes distintas, na Sala de Procedimentos, Estabilização Adultos / Pediátrica, Salas de Raios-X, Interpretação / Laudos, E.C.G.;

Deverão ser previstos ao menos 04 tomadas elétricas de 110w e 04 tomadas elétricas de 220w para cada leito/berço/maca em todos os ambientes de atendimento/internação de pacientes;

Deverá ser prevista 01 tomada para aparelho transportável de Raios-X distante no máximo 15 metros de cada leito nas Observações Adultos / Pediátrica, Reanimação, Estabilização, Gesso, Sutura.

Deverá ser previsto pontos de iluminação de emergência nos corredores, na inalação e na aplicação de medicamentos.

Fernanda Messias

10. INSTALAÇÕES HIDRO SANITÁRIAS

Todas as instalações hidro-sanitárias serão executadas obedecendo rigorosamente ao Projeto Complementar Específico, memorial e especificações do responsável técnico pelo projeto;

As instalações deverão ter como base os pontos implícitos no projeto;

Deverão ser instalados lavatórios suspensos branco da marca Eternit ou similar, Devem dispor, ainda, de sabão, antisséptico e papel toalha para secagem das mãos;

Deverá ser instalado lavabos cirúrgicos em aço inox 304 com 02 torneiras (com acionamento que dispense o contato das mãos quando do fechamento da água).

As torneiras destinadas à lavagem de mãos deverão ser em aço inoxidável e possuir sistema de acionamento que dispense o uso das mãos, podendo ser do tipo sensor, pedal ou outro sistema equivalente. As torneiras das bancadas e tanques serão de parede, em aço inoxidável, conforme projeto.

Todos os metais a serem fornecidos nas instalações hidráulicas, tais como torneiras e registros, serão em acabamento cromado de primeira qualidade.

Todas as bancadas com pia de lavagem serão lisas (sem rugosidades ou ondulações) em aço inox 304;

Todos os ralos deverão ser do tipo escamoteável ou dotados de sistema de fechamento, com fecho hídrico, garantindo vedação contra retorno de odores e vetores

Deverá ser previsto sistema de Coleta e Afastamento de Efluentes diferenciados na Sala de Gesso / Redução de Fraturas.

Fernanda Messias

T3
ARQUITETURA
WWW.T3AQUITETURA.COM.BR
(71) 3500 5052

11. INSTALAÇÕES DE GASES MEDICINAIS

Conforme exigido na RDC n°50/ANVISA teremos:

Local	Número de Postos			
	Oxigênio	**Óxido Nitroso**	**Vácuo Clínico**	**Ar Comprimido Medicinal**
Sala de Inalação	Caso não haja ar comprimido disponível no EAS, o mesmo deve ser substituído por 1 ponto de O_2 por cadeira	-	-	1 para cada cadeira
Sala de Suturas / Curativos	1 para cada 2 leitos ou fração	-	-	-
Sala de Isolamento da emergência	1 para cada 2 leitos ou fração	-	1 ponto para cada 2 leitos	-
Sala Observação da emergência	1 para cada leito. Caso não haja ar comprimido disponível no EAS, deve haver 2 pontos de O_2 por leito	-	-	1 para cada leito
Sala de Emergência	2 por leito	-	1 por leito	1 por leito
Sala de Exames e Curativos - internação	-	-	-	1 para cada 2 leitos
Enfermaria cirúrgica e clínica	1 para cada leito		1 para cada leito	1 para cada leito

Sala de cirurgia	2 por régua	1	1	2 por régua
Área semi crítica	1 por leito		1 por leito	1 por leito
PPP	1 por leito + 1 bancada cuidado RN		1 por leito + 1 bancada cuidado RN	1 por leito + 1 bancada cuidado RN
Desinfecção química				1 ponto
Lavagem/descontaminação				1 ponto
Área de Preparo				1 ponto
Esterilização de mamadeiras e utensílios				1 ponto
Sala de ultra-sonografia	1 Ponto			1 ponto
Sala de Raio x	1 ponto		1 ponto	1 ponto

Todas as instalações fluido-mecânicas serão executadas obedecendo rigorosamente ao Projeto Complementar Específico, memorial e especificações do responsável técnico pelo projeto;

12. INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO

O sistema de climatização e exaustão deverá atender às diretrizes das normas NBR 7256/2022 e NBR 16401/2020, garantindo condições adequadas de renovação de ar, controle de temperatura, umidade e qualidade do ar interno, conforme exigências para ambientes de saúde.

Deverá ser projetada uma Central de ar condicionado para atender a demanda de todos os ambientes do térreo, com exceção dos ambientes:

- D.M.E;
- D.M.L.;
- Utilidades;
- Sanitários / Banheiros;
- Vestiários;
- D.M.E.
- Copa;
- Lavanderia;
- Cozinha e suas áreas de apoio;

Todas as instalações de climatização serão executadas obedecendo rigorosamente ao Projeto Complementar Específico, memorial e especificações do responsável técnico pelo projeto;

Deverá ser prevista instalação de Exaustão nos ambientes que não contém janelas.

- D.M.Ls;

Fernanda Messias

- Vestiários
- Sanitários;
- Salão Proc. (roupa limpa);
- ARM./distribuição;
- Costura;

- PPP;
- Lavagem de carrinhos;
- Ultilidades;
- Rouparia;
- Higienização;

13. INSTALAÇÕES ESPECIAIS, PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO, LÓGICA E TELEFONE

Deverá ser executado Projeto de Proteção contra Incêndio, Lógica e Telefone por profissional especializado na área;

Os projetos específicos de lógica e telefone deverão contemplar todos os ambientes da Unidade;

Deverá ser executado Projeto de Sinalização de Enfermagem e Sonorização por profissional especializado na área;

Os projetos específicos de Sinalização de Enfermagem e de Sonorização deverão contemplar todos os ambientes da Unidade;

14. LEVANTAMENTO RADIOMÉTRICO

Deverá ser realizado levantamento radiométrico, nas áreas de radiologia a serem reformadas, por profissional especializado na área, antes e após intervenção.

15. DIVERSOS

Deverá ser instalado protetor de parede em pau d'arco, espessura de 15cm, com acabamento em seladora e verniz fosco, e protetores de canto em pau d'arco com acabamento em seladora e verniz fosco, composto por alisagem e roda-meio, nas paredes de

Fernanda Messias

todas as Circulações da Unidade, com altura até o forro;

Deverão ser instaladas bancadas e armários em compensado naval, revestidos internamente com laminado melamínico brilhante na cor Marfim Claro, e externamente com laminado melamínico texturizado na cor Marfim Claro, com acabamento em Post-forming e puxadores em acabamento cromado fosco;

Deverão ser instaladas barras de apoio retas, em tubo latão 22, com acabamento cromado, 90 cm, em todos os Sanitários utilizados por pacientes e visitantes;

A depender dos equipamentos instalados deverão ser realizadas instalações especiais conforme necessidade dos mesmos nos seguintes ambientes: Sala de Utilidades e Revelação.

A cobertura será de telha metálica com inclinação de 6%, conforme projeto arquitetônico. As lajes sem cobertura, deverá receber tratamento de impermeabilização e inclinação de 2%.

16. LIMPEZA DA OBRA

Ao término da obra deverão ser desmontadas e retiradas todas as instalações provisórias, bem como todo o entulho.

Deve ser procedida lavagem de todos os aparelhos sanitários, assim como das peças de acabamento, com água e sabão, não sendo permitido o uso de soluções de ácidos. Os metais cromados devem ser limpos da mesma maneira e polidos com flanela.

As esquadrias devem ser limpas com detergentes leves e pano macios.

Antes da entrega da obra deve ser feita limpeza geral e teste de todas as instalações.

gov.br
Documento assinado digitalmente
FERNANDA MESSIAS DE FIGUEIREDO OLIVEIRA
Data: 03/08/2026 08:05:10-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Fernanda Messias